



Kartverket

KALAND & PARTNERS TORGALLMENNINGEN
PB. 433 - MARKEN
5832 BERGEN

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 5-23-0091 (Miriam Brekke)
Vår referanse: 3125796/20938970
Bestilling: C3 2023-03-24 (6) 85

Dato
24.03.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 304858	Embete: 106	Registrert: 23.10.1956	Rettsstiftelse: BESTEMMELSE OM GJERDE BESTEMMELSE OM VEG REGISTRERING AV GRUNN
---------------------------	-----------------------	----------------------------------	--

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr. 4601 BERGEN	Gnr. 36	Bnr. 4	Fnr. 0	Snr. 0
----------------------------	-------------------	------------------	------------------	------------------

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

■ www.kartverket.no

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

Skylddelingsforretning

Lør dag, den 13/10 1956 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården *Vordudb*

g.-nr. 36 br.-nr. 4 av skyld mark 0,02 i Fana

herred. Forretningen er forlangt av *Magnus Fønboft*

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.¹⁾

Mennsoppnevnelserne legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring²⁾ som skjønnsmenn

Alle

Ved forretningen møtte:³⁾ *Selger og kjøper Magnus Hansen som nabo Vasdal br.no 116, Gjövåg br.no 134 og 166*

Mennene valgte til formann *Andr. Hæheland*

Over den del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende grensebeskrivelse.⁴⁾

Parasellen østre grunnelingsgi tar sin utgangspunkt i kors i fjell i nordgrinsen av br.no. 116 går mot nord 43,90 m. til kors i jordfast stien ved hovedbruket sin prosjekterte adkomstvei; forøvrig danner veien og br.no. 116 grunnen for parasellen. Parasellen har gjerdelykt mot veien

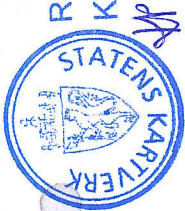
¹⁾ Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysning med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1.)

²⁾ Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1/6 1917 § 20, skal vedk. for forretningen holdes underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning»
den 19 N. N.»

³⁾ Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3).

⁴⁾ Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboieiendommen blir ikke å beskrive dersom disse eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitutt må ikke tas inn i skylddelingsforretningen uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

Rett kopi bekreftes
Kristin Petterson



og hovedbræket

Parasellen har vundet efter fuldsvejen frem til byadvæjen med sparbedlæs og vedlikeholdsplikt efter sine bræk

Sted til parasellen hører en næstebønd ved Nordårsvannet, bøndens begrænses mod vest av br.no. 134 sin næstebønd mod syd av sjøveien mot øst av br.no. 166 sin næstebønd mot nord av Nordårsvannet. Bønden har vundet i sjøveien

Parasellen kan bare bebygges av et våningshus, der kan ikke drives hovedet, Revigård, og Indtæstet, på parasellen

Parasellen er mellem 1,5 og 2 dekar



1. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med skog?

2. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den til husbehov og gårdsfornødenhet nødvendige skog?

3. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker?

4. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den for bruket nødvendige fjellstrekning?

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen?

6. Eller finner skylddelingsmennene det godt gjort, at den parsell som fraskilles eiendommen, er bestemt til å oppdyrkes eller nyttes til byggetomt, veg, industrielt anlegg eller annet lignende øyemed? *Byggetomt*

7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsætesretten av 26. juni 1821?

Det bevitnes:

a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. ~~Dog har vi samtykket i at av utmarken~~

~~kan nyttes i fellesskap av idet vi har funnet videregående deling utjenlig.¹⁾~~

b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for de ~~n~~ fraskilte del ble bestemt til *1 öre*

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør *0,01*

De ~~n~~ fraskilte del er gitt bruksnavn.²⁾ *Korheim*

Bestemmelse angående omkostningene ved forretningens avholdelse og tinglysing:³⁾

¹⁾ Det som ikke passer strykes over.

²⁾ Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1923 nr. 2 § 21).

³⁾ Hvis det ikke opplyses eller fra noen av partene påstås å være truffet avtale om, hvem som skal bære omkostningene ved forretningens avholdelse, skal mennene i forretningen innta bestemmelse om, hvorledes omkostningene skal fordeles mellom partene.



Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, for så vidt angår skyldansettelsen og den i marken foretatte deling, og at begjæring herom må være framsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at Ludv. Håubeland
skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

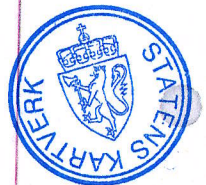
Ludv. Håubeland Hallvard Nordvik Bernt Jönnes
(sign.) (sign.)

Godkjennes
Magnis Fauslof.
(sign.)

Antatt til tinglysing 23. okt. 1956.

Tinglyst ved

De M fraskilte del er har fått g.nr. 36. br.nr. 206.



KALAND & PARTNERS TORGALLMENNINGEN
PB. 433 - MARKEN
5832 BERGEN

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 5-23-0091 (Miriam Brekke)
Vår referanse: 3125797/20938975
Bestilling: C3 2023-03-24 (6) 89

Dato
24.03.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
307603	106	12.12.1961	BESTEMMELSE OM VEG

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4601 BERGEN	36	206	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

O v e r e n s k o m s t.

Undertegnede fru Asta Friis Ellingsen, som eier av gr.nr. 36, br.nr. 115 i Fana, og fru Margunn Hansen, som eier av gr.nr. 36, br.nr. 206 i Fana, er dags dato kommet overens om følgende:

1. Fru Asta Friis Ellingsen utbetaler til fru Margunn Hansen kr. 3.000,- - tretusen kroner - en gang for alle som opparbeidelsesbidrag til den av fru Margunn Hansen opparbeidede vei fra bygdeveien og frem til fru Margunn Hansens eiendom. Belspet, kr. 3.000,-, forfaller til betaling når veien er ferdig gruset.
2. Fru Margunn Hansen skal, som eier av br.nr. 206, fortsatt eie veiopparbeidelsen og skal alene ha rett til det veiopparbeidelsesbidrag som i fremtiden måtte bli betalt av andre brukere. Dog skal parseller som utskilles av br.nr. 115 ikke være forpliktet til å betale noe veiopparbeidelsesbidrag.
3. Fremtidig vedlikehold bæres av samtlige brukere av veien. Kan enighet om fordelingen ikke oppnås avgjøres dette ved skjønn etter veilovens bestemmelser.

Denne overenskomst, som er utferdiget i 2 - to - likelydende eksemplarer kan tinglyses på gr.nr. 36, br.nr. 115 og gr.nr. 36, br.nr. 206 i Fana.

Bergen, den 5. desember 1961

Asta Friis Ellingsen (s.)

Margunn Hansen (s.)

Samtykker i overenskomsten

Rostrup Ellingsen (s.)

Det bekreftes herved at fru Margunn Hansen i mitt nærvær har undertegnet ovenstående veiavtale og at hun er over 25 år.

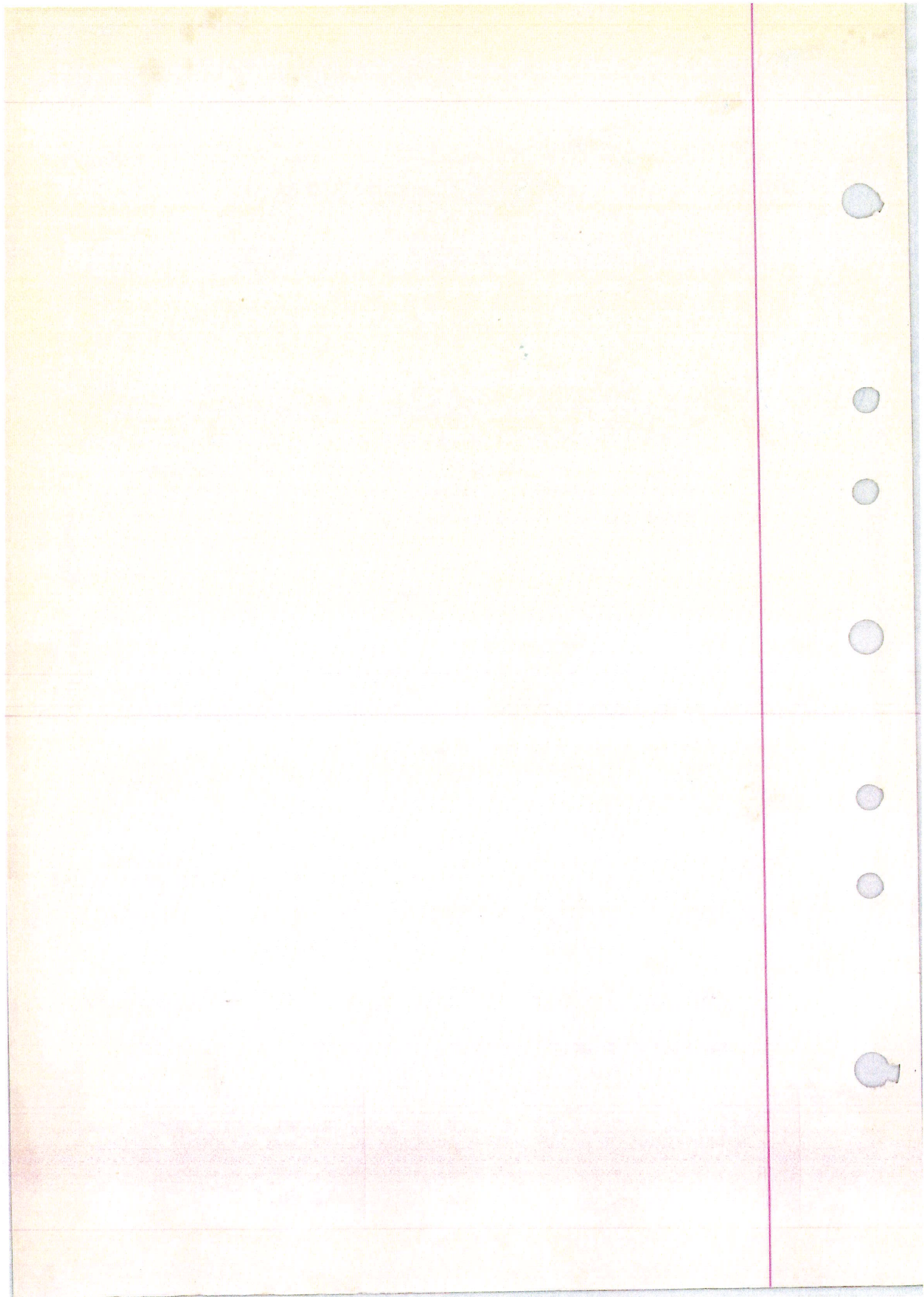
Bergen, den 5 des. 1961

Aug. Hanselmann (s.)

H. 14

Rett kopi bekrefte
Kristin Petterson







Kartverket

KALAND & PARTNERS TORGALLMENNINGEN
PB. 433 - MARKEN
5832 BERGEN

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 5-23-0091 (Miriam Brekke)
Vår referanse: 3125798/20938980
Bestilling: C3 2023-03-24 (6) 91

Dato
24.03.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
36374	106	26.10.2004	BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4601 BERGEN	36	4	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing



Doknr: 36374 Tinglyst: 26.10.2004 Emb. 106
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

TINGLYST

26 OKT. 2004

36374
Dagboknr _____
BERGEN BYFOGDEMBETE

ERKLÆRING.

Undertegnede nåværende og senere eiere av de nedenforstående eiendommer gir hverandre gjensidig rett til å føre ledninger for vann og spillvann over eiendommene og til å utføre vedlikehold av disse.

Eierne er videre solidarisk ansvarlig for drift og vedlikehold av den del av fellesledningene som en er bruker av, herunder også pumpestasjon for spillvann.

Ved grave – og vedlikeholdsarbeider plikter en å føre terrenget tilbake til sin opprinnelige form i den grad dette er mulig.

Denne erklæring kan ikke avlyses uten samtykke fra Bergen kommune, Vann og avløpsetaten.

Bergen, 13. september 2004.

G.nr. 36 B.nr. 472 + 473
- *Trond og Eva Herland*
Trond og Eva Herland

G.nr. 36 B.nr. 50
- *Carl Fredrik Joys*
Carl Fredrik Joys

G.nr. 36 B.nr. 392
- *Thomas Seim*
Thomas Seim

G.nr. 36 B.nr. 337
- *Brynjulf Bøe*
Brynjulf Bøe

G.nr. 36 B.nr. 4
- *Carl Fredrik Joys*
Carl Fredrik Joys

G.nr. 36 B.nr. 418 + 502,
- *Alf Vasdal*
Alf Vasdal

G.nr. 36 B.nr. 206
- *Petter Vasdal*
PETTER VASDAL

G.nr. 36 B.nr. 46
- *Carl Fredrik Joys*
Carl Fredrik Joys

G.nr. 36 B.nr. 49
- *Jacob Laading* *MARIANNE LAADING*
Jacob Laading MARIANNE LAADING

G.nr. 36 B.nr. 401
- *Bente Laading*
Bente Laading

G.nr. 36 B.nr. 166 + 481
→ *Anne Kronhaug*
ANNE KRONHAUG.

G.nr. 36 B.nr. 211.
for *Pieter Laading* +
- *Lars Laading*
Lars Laading

G.nr. 36 B.nr. 391
- *Bjørn Helge Øverås*
Bjørn Helge Øverås
ØVERÅS

G.nr. 36 B.nr. 453.
- *Eivind Henriksen*
EIVIND HENRIKSEN
- *Andreas E. Henriksen*
ANDREAS E. HENRIKSEN

G.nr. 36 B.nr. 434
- *Tone Gjøvåg Hagen*
Tone Gjøvåg Hagen

G.nr. 36 B.nr. 116
- *Petter Vasdal*
PETTER VASDAL.
Alma K. Vasdal

Rett kopi bekräftes
Kristin Petterson



FULLMAKT

Vedr.: Eiendommene 36/211 og 36/97 på Nordeidnes i Bergen

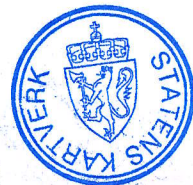
Undertegnede Gjert Laading, f.nr. 020433-40703,
Vestveien 34F, 0284 OSLO,
eier av de to ovennevnte eiendommer,

gir herved min sønn Lars Laading, f.nr. 240466-49326
Claus Frimanns gate 6, 5011 BERGEN.
som med tiden skal arve de samme to eiendommer

- min fullmakt til, fra og med dags dato, på mine vegne, å signere alle dokumenter som har relevans for ovennevnte to eiendommer.

Oslo 27.09.2004


Gjert Laading



Harald Hellebø
Furulugården 88
5063 Bugen

TINGLYST

26 OKT. 2004

Dagboknr. 36374
BERGEN BYFOGDEMBETE

ERKLÆRING.

Undertegnede nåværende og senere eiere av de nedenforstående eiendommer gir hverandre gjensidig rett til å føre ledninger for vann og spillvann over eiendommene og til å utføre vedlikehold av disse.

Eierne er videre solidarisk ansvarlig for drift og vedlikehold av den del av fellesledningene som en er bruker av, herunder også pumpestasjon for spillvann.

Ved grave- og vedlikeholdsarbeider plikter en å føre terrenget tilbake til sin opprinnelige form i den grad dette er mulig.

Denne erklæring kan ikke avlyses uten samtykke fra Bergen kommune, Vann og avløpsetaten.

Bergen, 13. september 2004.

G.nr. 36 B.nr. 472 + 473

Trond og Eva Herland

G.nr. 36 B.nr. 50

Carl Fredrik Joys

G.nr. 36 B.nr. 392

Thomas Seim

G.nr. 36 B.nr. 337

Brynjulf Bøe

G.nr. 36 B.nr. 4

Carl Fredrik Joys

G.nr. 36 B.nr. 418 + 502

Alf Vasdal

G.nr. 36 B.nr. 206

PETTER VASDAL

G.nr. 36 B.nr. 46

Carl Fredrik Joys

G.nr. 36 B.nr. 49

Jacob Laading MARIANNE LAADING

G.nr. 36 B.nr. 401

Bente Laading

G.nr. 36 B.nr. 166 + 481

Anne Kronhaug
ANNE KRONHAUG.

G.nr. 36 B.nr. 211

Lars Laading

G.nr. 36 B.nr. 391

Bjørn Helge Overås
BUREAS

G.nr. 36 B.nr. 403

EIVIL HENRIKSEN

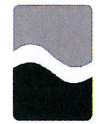
G.nr. 36 B.nr. 434

Tone Gjøvåg Hagen

G.nr. 36 B.nr. 116

PETTER VASDAL





KALAND & PARTNERS TORGALLMENNINGEN
PB. 433 - MARKEN
5832 BERGEN

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 5-23-0091 (Miriam Brekke)
Vår referanse: 3125799/20938985
Bestilling: C3 2023-03-24 (6) 92

Dato
24.03.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
8525	106	11.3.2005	BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4601 BERGEN	36	206	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Rett kopi bekreftes
Kristin Petterson



TINGLYST

11 MARS 2005

Dayboknr: 8525
BERGEN BYFOGDEMBETE

ERKLÆRING

VEDR. TILSYN MED PRIVAT LEDNINGSANLEGG I SJØ/VANN.

Gnr. 36 Bnr. 418 og 206

Adresse: Noreideveien 51

Hjemmelshaver: ALF VASDAL, PETTER VASDAL

Eier av Gnr 36 / Bnr 418/206 forplikter seg sammen med øvrige brukere/eiere av felles vannledning / spillvannsledning i Nordåsvannet til å sørge for at det føres tilsyn med ledningsanlegg lagt i sjø eller vassdrag godkjent av Vann- og avløpsetaten i *Forhåndstilsagn for tilknytningsrett til off. VA-nett av 17.11.04, jnr.200409876.* Tilsynet skal utføres av godkjent rørlegger-/dykkerforetak.

Tilsyn som skal utføres hvert 3 år:

✓ Tettehetsprøving av ledningene.

Tilsyn som skal utføres hvert 6 år

✓ Dykkerrapport etter visuell inspeksjon av ledningstracéen.



Doknr: 8525 Tinglyst: 11.03.2005 Emb. 106
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Eier er ansvarlig for at dokumentasjon som bekrefter utført tilsyn og beskriver evt. tiltak som er utført, sendes inn til VA-etaten innen oppgitt frist.

Dersom tilsyn som beskrevet i denne erklæring ikke blir utført / rapportert til Vann- og avløpsetaten, gir eieren Vann- og avløpsetaten rett til å sørge for å utføre tilsyn og nødvendig utbedringsarbeid for eiers regning. I så fall skal Vann- og avløpsetaten varsle eieren om dette minst 3 uker i forveien.

Denne retten trer også i kraft om eieren ikke utbedrer eventuelle feil og mangler som oppstår, når Vann- og avløpsetaten skriftlig har oppfordret eieren til det.

Denne erklæring skal tinglyses på gnr.36 / bnr.418/206.

Denne erklæring kan ikke avlyses uten samtykke av Bergen kommune ved Vann- og Avløpsetaten.

Sörisdalsveien 27/12 -04
Sted / dato

Alf Vasdal

Eier(e) av gnr. 36 / bnr. 418

Petter Vasdal

36/206

